

## 飯豊町告示第57号

### 一般競争入札の公告

地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条第1項の規定により、令和7年度 飯豊町老朽危険空き家解体工事の請負について、条件付き一般競争入札（総合評価落札方式（簡易Ⅱ型））を次のとおり行う。

令和7年5月26日

飯豊町長 嵐 正人

#### 1 入札及び開札の場所及び日時

- (1) 入札及び開札の場所 西置賜郡飯豊町大字樺2888 飯豊町役場 3F 大会議室
- (2) 入札及び開札の日時 令和7年6月19日（木）午前9時00分

#### 2 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 令和7年度 飯豊町老朽危険空き家解体工事
- (2) 工事の場所 西置賜郡飯豊町大字 小白川 地内
- (3) 工事の概要 ○事務所・倉庫

家屋番号 1315 番1

構造階数 鉄骨造カラー鉄板ぶき3階建

床面積 1階 41.74 m<sup>2</sup>（ピロティ 46.48 m<sup>2</sup>）

2階 118.28 m<sup>2</sup>

3階 118.28 m<sup>2</sup>

PH 8.12 m<sup>2</sup>

合計 286.42 m<sup>2</sup> (332.90 m<sup>2</sup>)

○作業所（現状は倒壊。下記は倒壊前の全部事項証明書の情報）

家屋番号 1315 番1の2

構造階数 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

床面積 1階 128.55 m<sup>2</sup>

2階 128.96 m<sup>2</sup>

事務所・倉庫との連結部（現状も残存）

1階 12.40 m<sup>2</sup>

2階 34.20 m<sup>2</sup>

- (4) 工 期 令和7年12月19日（金）まで

#### 3 入札参加者の資格

次に掲げる要件を全て満たす者であること。

- (1) 飯豊町財務規則（昭和63年規則第3号。以下「規則」という。）第110条の規定による、競争入札参加資格者名簿の建設工事に登録されている者であること。
- (2) 本工事の入札において、他の事業協同組合の構成員になっていないこと。
- (3) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の建設業の許可を有していること。かつ、同法第27条の29第1項による総合評定値（審査基準日が一般競争入札参加資格申請書の提出期限前1年7月以内のものであり、かつ、直近のものに限る。以下「総合評価値」という。）が解体工事業について640点以上であること。

- (4) 飯豊町又は長井市に本店を有すること。
- (5) 次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に専任で配置（経常建設共同企業体にあつては全ての構成員が配置すること。）できるとともに、現場代理人を常駐で配置できること。  
なお、現場代理人と主任技術者又は監理技術者は兼務できる。ただし、低入札価格調査制度適用工事において、調査基準を下回った価格をもって契約する場合には、現場代理人と主任技術者又は監理技術者との兼務を認めない。
- イ 2級土木施工管理技士若しくは2級建築施工管理技士又はそれらと同等以上の資格を有すること。
- (6) 健康保険、厚生年金保険及び雇用保険に加入していること。ただし、個人事業所で、かつ、従業員が4人以下である等の事由により、適用事業所に該当しない場合を除く。
- (7) 飯豊町建設工事請負業者指名停止要綱に基づく指名停止措置を受けていないこと。
- (8) 規則第117条の規定に基づく飯豊町建設工事請負契約約款第49条第1項第11号の規定に該当しないこと。
- (9) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続き開始の申立てをした者、若しくは申立てをなされた者、又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続き開始の申立てをした者、若しくは申立てをなされた者にあつては、当該更生手続き開始又は当該更生手続き開始の決定の日を審査基準日とする経営事項審査の結果をもとに、建設工事の入札参加資格の審査を受けた者であること。

#### 4 総合評価落札方式に関する事項

##### (1) 総合評価を行う事由

本工事は、技術的な工夫の余地が小さい一般的な工事であるが、適切で確実な施工を確保できる技術力を保有しているか確認する観点から、企業及び配置技術者の技術的能力等に関する技術資料を求め、価格以外の要素と、価格を総合的に評価するものである。

##### (2) 総合評価の方法

提出された技術資料について、次に掲げる評価項目及び評価基準に基づき評価点を与える。

イ 企業の施工実績等について

| 評価項目                | 評価基準                       | 配点 | 評価点 |
|---------------------|----------------------------|----|-----|
| 過去10年間の同種・類似工事の施工実績 | 山形県内の公共団体が発注する工事で同種工事の実績あり | 1  | 1   |
|                     | 山形県内の公共団体が発注する工事で類似工事の実績あり |    | 0.5 |
|                     | 実績なし                       |    | 0   |
| 過去2年間における工事成績評定の平均点 | 山形県内の公共団体発注工事で81点以上        | 2  | 2   |
|                     | 山形県内の公共団体発注工事で76点以上81点未満   |    | 1   |
|                     | 山形県内の公共団体発注工事で76点未満        |    | 0   |

※ 「同種工事」とは、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で一棟の延べ床面積が200平方メートル以上の解体工事とする。

※ 「類似工事」とは、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で一棟の延べ床面積が150平方メートル以上の解体工事とする。

ロ 配置予定技術者の能力について

| 評価項目                               | 評価基準                                             | 配点 | 評価点 |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|----|-----|
| 過去 10 年間の主任技術者（監理技術者）の施工経験         | 山形県内の公共団体が発注する工事で同種工事の実績あり                       | 1  | 1   |
|                                    | 山形県内の公共団体が発注する工事で類似工事の実績あり                       |    | 0.5 |
|                                    | 実績なし                                             |    | 0   |
| 過去 2 年間における主任技術者（監理技術者）の工事成績評定の平均点 | 山形県内の公共団体発注工事で 81 点以上                            | 2  | 2   |
|                                    | 山形県内の公共団体発注工事で 76 点以上 81 点未満                     |    | 1   |
|                                    | 山形県内の公共団体発注工事で 76 点未満                            |    | 0   |
| 主任技術者（監理技術者）の保有する資格                | 1 級施工管理技士等の国家資格者又は国土交通大臣の認定を受けた者（建設大臣特別認定者）又は技術士 | 1  | 1   |
|                                    | 上記以外の資格                                          |    | 0   |
|                                    |                                                  |    |     |

※ 「同種工事」とは、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で一棟の延べ床面積が 200 平方メートル以上の解体工事とする。

※ 「類似工事」とは、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で一棟の延べ床面積が 150 平方メートル以上の解体工事とする。

ハ 地域貢献について

| 評価項目                                                   | 評価基準                     | 配点 | 評価点 |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|----|-----|
| 防災協定に基づく活動（「災害時における飯豊町役場所管公共施設の災害応急対策業務に関する協定」）への参加の有無 | 協定への参加あり                 | 1  | 1   |
|                                                        | 協定への参加なし                 |    | 0   |
| 飯豊町消防団協力事業所表示制度による、協力事業所としての認定の有無                      | 認定あり                     | 1  | 1   |
|                                                        | 認定なし                     |    | 0   |
| 本町ボランティア活動の実績                                          | 過去 2 年間に実施したボランティア活動実績あり | 1  | 1   |
|                                                        | 活動実績なし                   |    | 0   |

ニ 評価値の算出方法

入札価格及び技術能力等に係る総合評価は、標準点（100 点）と、入札者の申込みに係るイからハまでにより得られた加算点（最大 10 点）の合計を、当該入札者の入札価格で除し、1,000,000 を乗じて得た数値（ただし、8 の（3）により低入札価格調査制度を適用する工事において入札価格が調査基準価格を下回った場合は、標準点及び加算点の合計を調査基準価格で除し、1,000,000 を乗じて得た数値とする。以下「評価値」という。）をもって行う。

（3）入札参加者の欠格

技術資料を提出しない者、指定された項目の記載をしない者及び技術資料に虚偽の記載をした者は、3 に掲げる要件を満たす者であっても、この入札の参加資格を失う。

(4) 落札者の決定方法

次に掲げる要件を全て満たす者のうち、評価値が最も高い者を落札者とする。

イ 入札価格が予定価格の範囲内であること。

ロ 評価値が、基準評価値（標準点を予定価格で除し、1,000,000 を乗じて得た数値をいう。）を下回らないこと。

5 契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び契約に関する事務を担当する部署

西置賜郡飯豊町大字椿 2888

飯豊町役場総務課防災管財室

電話番号 0238-87-0695

6 入札参加資格の確認等

入札への参加を希望する者は、入札参加資格を確認できる書類及び総合評価に係る技術資料を、次に掲げる期間内に提出するものとする。

(1) 受付期間 令和 7 年 5 月 26 日（月）から 6 月 9 日（月）まで

（飯豊町の休日を定める条例（平成元年条例第 43 号）に規定する町の休日を除く。）

(2) 受付時間 午前 9 時から午後 4 時まで（正午から午後 1 時までを除く）

7 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金 免除する。

(2) 契約保証金 規則 117 条の規定に基づく建設工事請負契約約款第 4 条による保証（保証金額は契約金額の 10 分の 1 に相当する額とする。）を付すこと。

8 その他

(1) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札、入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

(2) 入札参加者は、積算内訳書を入札時に提出すること。

(3) この入札は、飯豊町低入札価格調査制度に関する規程（平成 22 年告示第 11 号）の規定による低入札価格調査制度（以下、「低入札価格調査」という。）を適用する。

(4) (3)により低入札価格調査を適用する工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合には、現場代理人と主任技術者又は監理技術者との兼務を認めない。

(5) 専任の監理技術者の配置が義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合には、監理技術者とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。

(6) この入札は、あらかじめ企業及び配置予定技術者等に関する技術資料を求め、入札時に価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（簡易Ⅱ型）により行い、詳細は、この公告及び入札説明書のほか、飯豊町建設工事総合評価落札方式試行実施要綱によるものとする。

(7) 詳細については入札説明書による。