第24回 飯豊町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年6月25日(水) 午前9時30分開議
2. 開催場所 飯豊町役場 委員会室
3. 出席委員(9人)

1番	卷坂 藤博	2番	後藤恵美子	3番	齋藤 祐一
4番	渡部由美子	5番	長岡 賢市	6番	渡部 晃子
7番		8番	遠藤 智行	9番	二瓶 幸浩
10番	安部 数幸				
4. 欠席委員 7番 手塚 康博
5. 農業委員会事務局員 上田信幸事務局長 佐藤智昭局長補佐 鈴木慎主事補

6. 議事日程
 - 日程第1 会議録署名委員の指名について
 - 日程第2 会期の決定について
 - 日程第3 報告第62号 非農地証明交付申請の報告について
 - 日程第4 議案第63号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
 - 日程第5 報告第64号 農地法第18条の規定による報告について
 - 日程第6 議案第78号 農地法第3条の規定による許可申請について

議 長

春の農作業も終わりました、すっかり緑の絨毯という形で、山間部も、平野部も生育が進んでいるところが見受けられました。先にあったJAの座談会で草丈とも平年より以下とあったんですが、つい先日までの天気を持ち返したと思っところであります。

小泉農林水産大臣が備蓄米を放出して、備蓄米に限ってですが、平均的金額が下がったことを含めて、色々と報道されていますが、全JAと話をしまして、今までの全量買い取り方式を継承したということでした。今までは、生産払いをしていたが、一括買取の選択肢もあるだろうとJAの代表者にも話があり、今年はどのような買取の方法が出てくるのか心配なところでもありました。

7月20日に参議院の選挙の公告がなされましたが、それに関連して、前哨戦と言われる東京都議会議員選挙が都民ファーストが第1党になって、自民党が議席を減らしたようです。小泉農林水産大臣が備蓄米を放出して、価格を下げて、参議院の追い風になると言われていましたが、なかなか世論はそれを許さなかったとあり、次の7月20日の参議院選挙が更に気になる場所あります。いずれにしても、農家の手取りがどうなるのか、全面的に打ち出したところで、米の価格を含めて、全体的部分で一番最後にお荷物が農家にふりかかることがないように思う今日このごろあります。

それでは、ただいまより第24回飯豊町農業委員会総会を開催致します。定足数に達しておりますので、会議は成立いたします。日程第1「会議録署名委員の指名について」運営内規第8条の規定により、2番後藤恵美子委員、3番齋藤祐一委員を指名致します。日程第2「会期の決定について」をお諮りいたします。会期は本日1日限りとしたいと思いますが異議ございませんか。

委 員

全員異議なし。

議 長

異議なしと認め、本日1日限りといたします。それでは、日程第3報告第62号「非農地証明交付申請の報告について」を議題とします。事務局より議案の朗読と説明を求めます。

鈴木慎主事補

それでは非農地証明交付申請の報告について説明致します

1番	届出者	〇〇〇	〇〇〇
	申請地	小白川字堂伝1624-1はじめ3筆	
	地目地積	田3筆で1,471㎡	
2番	届出者	〇〇〇	〇〇〇

	申請地	中宇西田尻 132-1 はじめ 2 筆
	地目地積	畑 2 筆で 685 m ²

非農地証明交付申請の届出がありましたので報告いたします。1 番の案件ですが、非農地となった時期および事由ですが、令和 4 年 8 月の大雨による豪雨災害で、土砂が堆積し現在は樹木・雑草が生えており、現地確認の結果、現状は農地としての機能は失われていると判断しました。非農地証明事務取扱要領に基づき、6 月 5 日、安部会長、二瓶幸浩委員、舟山善之委員の農業委員 3 名と事務局大谷部、鈴木で現地確認を行いました。

2 番の案件ですが、非農地となった時期および事由ですが、平成 15 年頃から、申請者の親御さんが高齢になられたため作付けができなくなったということで現地調査しました。現況は樹木が立っており、手入れ等も長い間行っておらず、調査の結果農地としての機能が失われていると判断いたしました。非農地証明事務取扱要領に基づき、6 月 5 日に、二瓶幸浩委員、渡部晃子委員、山口利行委員の農業委員 3 名と事務局大谷部、鈴木で現地確認を行いました。以上、報告致します。

議長 報告ですので、ご了承ください。それでは、日程第 4 報告第 6 3 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について」を議題とします。事務局より議案の朗読と説明を求めます。

佐藤補佐 それでは農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について説明致します

1 番	届出者	〇〇〇	〇〇〇
	被相続人		〇〇〇
	申請地	手ノ子字堂ヶ沢一 304-1 はじめ 4 筆	
	地目地積	田 3 筆畑 1 筆で 3, 141 m ²	
2 番	届出者	〇〇〇	〇〇〇
	被相続人		〇〇〇
	申請地	添川字中洞三 6722 はじめ 16 筆	
	地目地積	田 13 筆畑 3 筆で 31, 688 m ²	
3 番	届出者	〇〇〇	〇〇〇
	被相続人		〇〇〇
	申請地	高峰字小沼沢田代二 235-5 はじめ 4 筆	
	地目地積	畑 4 筆で 874 m ²	

1 番は、相続による取得で、あっせんの希望はありません。2 番は、相続による取得であっせんの希望はありません。3 番は、相続による取得であっせん希望はありません。以上 3 件についてご報告致します。

議長

報告ですので、ご了承ください。それでは日程第5報告第64号「農地法第18条の規定による報告」を議題とします。事務局より議案の朗読と説明を求めます。

佐藤補佐

農地法第18条の規定による報告について説明を致します。

1番	貸付人	〇〇〇	〇〇〇
	借受人	〇〇〇	〇〇〇
	届出地	小白川字堂伝 1623-1 はじめ5筆	
	地目地積	田5筆で1,975㎡	
2番	貸付人	〇〇〇	〇〇〇
	借受人	〇〇〇	〇〇〇
	届出地	小白川字堂伝 1623-1 はじめ5筆	
	地目地積	田5筆で1,975㎡	
3番	貸付人	〇〇〇	〇〇〇
	借受人	〇〇〇	〇〇〇
	届出地	宇津沢字下山 164-4 はじめ2筆	
	地目地積	田2筆で1,217㎡	
4番	貸付人	〇〇〇	〇〇〇
	借受人	〇〇〇	〇〇〇
	届出地	宇津沢字下山 164-4 はじめ2筆	
	地目地積	田2筆で1,217㎡	

以上、4件につきまして報告致します。

議長

報告でありますので、ご了承ください。続きまして、日程第6議案第78号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局より議案の朗読と説明を求めます。

佐藤補佐

農地法第3条の規定による許可申請について説明いたします。新規の所有権移転が1件、新規の賃貸借1件、再設定1件の合計3件であります。

1番	譲渡人	〇〇〇	〇〇〇
	譲受人	〇〇〇	〇〇〇
	申請地	添川字東上代四 34-2 はじめ26筆	
	地目地積	田26筆で26,045㎡	
2番	譲渡人	〇〇〇	〇〇〇
	譲受人	〇〇〇	〇〇〇
	申請地	萩生字岡南 4297	
	地目地積	田1筆で7,632㎡	
3番	譲渡人	〇〇〇	〇〇〇

	譲受人	〇〇〇	〇〇〇
	申請地	宇津沢字瀬戸 153-2 はじめ 4 筆	
	地目地積	田 2 筆畑 2 筆で 2,020 m ²	

以上 3 件につきまして、農地法第 3 条第 2 項の各号に該当せず、許可要件を満たしており問題ないと思われまますので、よろしくご審議のほどお願い申し上げます。

議長 　　ただいま、事務局からの説明が終わりました。事務局からの説明に関連して、当該委員の現地調査の結果並びに補足説明をお願い致します。8 番遠藤智行委員

遠藤委員 　　1 番の案件ですが、小さい田んぼだけで、条件が悪いなど色々問題のある農地があります。以前、作っていた人がもう耕作できないということで、返された農地で、それをなんとか耕作者を捜して欲しいとの要望があり、〇〇〇が借りても良いとなりました。賃借料 5,000 円は双方とも納得していますので、問題ないと思われまますので、よろしくご審議お願い致します。

議長 　　他にございませんか。2 番後藤恵美子委員

後藤委員 　　2 番の案件ですが、今まで農業基盤強化促進法で賃貸借していましたが、期限が切れたため、今回、農地法 3 条での契約になったものです。再契約での何ら問題ないと思われまますので、ご審議のほどお願い申し上げます。

議長 　　3 番の案件ですが、私の方から説明したいと思います。〇〇〇ですが I ターンで中津川に移住された方でありまます。現在、岩倉神社の近くの民家を借りて住まいをしておりますが、IT 関係の仕事をされていまして、自宅で仕事をしているようでした。昨年、カメムシの大量発生で、奥さんがここには入れないということで、長井市住んでいるようです。今回、宇津沢の〇〇〇が引っ越されるということで、そこをかうことになりました。家の周りがほとんど畑で、そこを一緒に利用されてももらえないと、住めないような作りになっているので、そこを含めて 10a あたり 10 万円となっておりますが、土地の価格と一緒にの算定になりました。本人は、以前農業講習をやったことがあるそうで、近くに〇〇〇の水田があり、その代表の〇〇〇と技術的な部分の営農に関しては指導しても良いとの話になっております。〇〇〇の農繁期に手伝って頂いた経緯もあり、将来は自分のやっている仕事に関連して、無農薬栽培をしたいと意気込んでいまして。地元としては、将来を担う農業者の 1 人として期待して、すごく歓迎しており、内容を皆さんで精査して頂きながら、ご承認頂けるようお願い致します。これより質疑に入ります。ただいまの事務局に説明について、質問、意見等ありましたらお願いいたします。格別ないようでしたら、賛成する方の挙手を求めまます。

委員 　　全員挙手

議長 挙手全員です。承認することに決定いたしました。以上で本日の議案は全て終了いたしました。第24回飯豊町農業委員会総会を終了いたします。ご苦労様でした。

(午前9時50分会宣した。)

以上、会議の顛末を記載し内容に相違ないことを認め、ここに署名する。

令和7年6月25日

議長 安部 森幸

署名委員 (2番) 後藤 恵美子

署名委員 (3番) 齊藤 祐一