

飯豊型エコハウス建築認定要綱

(目的)

第1条 この要綱は、美しいまち並み景観の形成及び二酸化炭素の排出を抑制し、地球環境の保全、向上に資するエコ住宅の普及を図るため、景観性及び環境性能を両立する優良住宅(以下「飯豊型エコハウス」という。)を認定する際に必要な事項を定め、もって環境負荷の少ない持続可能なまちづくりを推進することを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱における用語の意義は、この要綱において定めるもののほか、建築基準法(昭和25年法律第201号)及び建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)の例による。

(認定の対象)

第3条 飯豊型エコハウスの認定の対象は、次に掲げる要件を全て満たすものとする。

- (1) 飯豊町内における戸建て住宅の建築計画であること。
- (2) 飯豊町内の建築行為の届出において、建築物の計画及び外構の計画を同時に提出できること。

(認定の基準)

第4条 飯豊型エコハウスの認定の基準は、別表のとおりとする。

(計画認定の申請)

第5条 飯豊型エコハウスの計画認定を受けようとする者は、工事の着手前に、山形県が定めるやまがた省エネ健康住宅の普及促進に関する要綱(以下、「健康住宅要綱」という。)に規定するやまがた省エネ健康住宅のY-G2等級性能の認証を受け、次に掲げる書類を町長に提出し、町長の認定を受けなければならない。

- (1) 設計内容等説明書(様式第1号)
- (2) 木材利用計画書(様式第2号)
- (3) 年間暖房負荷計算書
- (4) 平面図、断面図及び配置図
- (5) 健康住宅要綱第6条第1項に規定するやまがた省エネ健康住宅設計適合証

2 町長は、前項の申請があった場合は、その内容を審査し、申請に係る計画が認定の対象及び認定の基準に適合していると認められるときは、計画を認定し、飯豊型エコハウス計画認定通知書(様式第3号)により通知するものとする。

3 町長は、前項の規定により計画を認定するに当たって、必要な指導助言や条件付与等を行うことができる。

(完了報告及び完了確認書)

第6条 前条第2項の認定を受けた工事を完了した申請者は、工事完了後、次の各号に掲げる書類を添えて直ちに完了報告を行わなければならない。

- (1) 飯豊型エコハウス工事完了報告書(様式第4号)
- (2) 県産・町産木材納入証明書(様式第5号)
- (3) 県産・町産木材使用証明書(様式第6号)

(4) 県産・町産木材使用明細書（様式第7号）

(5) 健康住宅要綱第12条第1項に規定するやまがた省エネ健康住宅認定証

2 前項第1号から第4号に掲げる書類は、飯豊町椿住宅団地宅地分譲要綱（令和元年飯豊町告示第108号）第18条第1号から第4号で規定する様式の提出をもってこれに代えるものとする。

3 町長は、第1項の報告があった場合、その内容を審査するとともに、必要に応じて現地の調査を行い、工事の成果が計画と合致するものと認められるときは、飯豊型エコハウスとして認定し、飯豊型エコハウス工事完了確認通知書（様式第8号）により通知するものとする。

（委任）

第7条 この要綱に定めるもののほか、飯豊型エコハウスの認定に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、令和元年11月1日から施行する。

別表（第4条関係）

設計条件	(1) 外皮平均熱貫流率（UA値） $0.28W/m^2k$ 以下 (2) 相当隙間面積（C値） $1.0cm^2/m^2$ 以下 (3) 年間暖房負荷 $48kWh/m^2$ (4) 住宅の構造材に使用する県産木材又は町産木材の材積が、構造材相当の材積（住宅の延べ床面積1平方メートルにつき0.1立法メートルとして算定するもの）の75%以上であること。 (5) 建物の最高高さは10m以下とする。 (6) 階層は2階建て以下とする。 (7) 屋根形状は切妻、片流れ、寄棟、宝型などの勾配屋根であること。（壁等で勾配形状を隠した意匠を除く。） (8) 屋根及び外壁の色調がエコタウン椿ガイドラインの色彩基準に適合すること。
------	--

飯豊町長

様

設計内容等説明書

住所
氏名

建築物の所在地	
設計者等の氏名	

確認項目	設計内容等説明欄			※設計内容確認
	項目	設計内容等	添付図書	
県産・町産木材利用	県産・町産木材利用	・県産・町産木材利用割合 (%)	<input type="checkbox"/> 県産・町産木材利用計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
気密性能	相当隙間積面	・相当隙間面積の設計目標値(C値) (cm^3/m^2) ・気密性能向上対策 対策内容 []	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
年間暖房負荷	年間暖房負荷	・年間暖房エネルギー消費量の値 ($\text{KWh}/(\text{m}^2\cdot\text{年})$) ・計算方法 <input type="checkbox"/> 計算ソフト使用 () <input type="checkbox"/> デGREE-DEI法 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 出力表 <input type="checkbox"/> 入力データ確認表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
夏季の防暑計画	日射の遮蔽	・夏季日射の遮蔽対策 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 対策内容 []	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	通風の確保	・通風の確保 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 対策内容 []	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
断熱性能	外皮平均熱貫流率 熱損失係数	・外皮平均熱貫流率(UA値) ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$) ・熱損失係数の計算値(Q値) ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$) ・熱損失係数の基準値 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$) ・熱損失係数の基準値の補正 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 小規模住宅の補正 <input type="checkbox"/> 日射利用住宅の補正 ・換気方式 <input type="checkbox"/> 熱交換換気 (熱交換効率 %) <input type="checkbox"/> パッシブ換気 <input type="checkbox"/> その他の換気 ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
結露防止対策	結露防止対策	・結露防止対策 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 対策内容 []	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	

※印欄は記入しないでください

年 月 日

飯豊町長 様

住 所

氏 名

県産・町産木材利用計画書

1 建築場所 飯豊町 地内

2 建築物の種類 _____

3 予定工期

(1) 着工予定年月日 年 月 日

(2) 上棟予定年月日 年 月 日

(3) 竣工予定年月日 年 月 日

4 県産・町産木材の使用予定明細

No.	木材の種類 (部位)	樹種	寸 法			数量 (本)	材積 (m ³) 計	構造材	備考
			厚(mm)	幅(mm)	長(m)				
1									
2									
3									
4									
5									
合 計									

注意 構造部位の木材については「構造材」欄に○印をつけること。

5 県産・町産木材以外の使用予定明細

No.	木材の種類 (部位)	樹種	寸 法			数量 (本)	材積 (m ³) 計	構造材	備考
			厚(mm)	幅(mm)	長(m)				
1									
2									
3									
合 計									

注意 構造部位の木材については「構造材」欄に○印をつけること。

4 別紙

No.	木材の種類 (部位)	樹種	寸 法			数量 (本)	材積 (m ³) 計	備考
			厚 (mm)	幅 (mm)	長 (m)			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
合 計								

※構造部に係る個所には備考欄に○を記入してください。

5 別紙

No.	木材の種類 (部位)	樹種	寸 法			数量 (本)	材積 (m ³) 計	備考
			厚 (mm)	幅 (mm)	長 (m)			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
合 計								

※構造部に係る個所には備考欄に○を記入してください。

様式第3号

飯豊型エコハウス計画認定通知書

第 号
年 月 日

(住所)
(氏名)

様

飯豊町長

年 月 日付けで申請のあった計画について、飯豊型エコハウス認定要綱に基づき計画認定しましたので通知します。

1. 計画認定に係る住宅の位置

飯豊町大字 番地

2. 計画認定の内容

申請書に記載のとおり。

様式第4号

飯豊型エコハウス工事完了報告書

年 月 日

飯豊町長 様

住 所
氏 名

建築工事が完了しましたので、飯豊型エコハウス建築認定要綱第6条の規定に基づき、次のとおり報告します。

記

- 1 建築場所
- 2 完成年月日
- 3 県産・町産木材利用割合
- 4 外皮平均熱貫流率
- 5 相当隙間面積

様式第5号

年 月 日

飯豊町長 様

(証明者) 住 所

氏 名

㊞

連絡先 (電話番号)

県産・町産木材納入証明書

下記のとおり、県産・町産木材を販売し、納入したことを証明します。

記

納 入 先	氏名又は 名称	
	住所又は 所在地	
納入材の内容	樹 種	
	納入量	

年 月 日

飯豊町長 様

(証明者) 住 所
氏 名
連絡先 (電話番号) 印

県産・町産木材使用証明書

下記のとおり、県産・町産木材を使用したことを証明します。

記

建築物の概要	種 類		
	所 在 地		
	延 べ 面 積		
使用した木材の内容	仕 入 先	名 称 : 所在地 :	
	樹 種		
	使用部位 ※○印を付けてください	通し柱 ・ 菅柱 ・ 間柱 ・ 梁 ・ 筋かい 桁 ・ 束 ・ 母屋 ・ 垂木 ・ 野地板 土台 ・ 根太 ・ 大引 ・ その他の構造材 鴨居 ・ 敷居 ・ 床柱 ・ 天井板 床板 ・ 腰板 ・ 建具 ・ その他造作木材	
	使 用 量	全 体	① 県産・町産木材使用量 m^3 ② 県産・町産木材以外の木材使用量 m^3 ③ 使用量 (①+②) m^3 県産・町産木材の割合①/③=
			i 県産・町産木材使用量 m^3 ii 県産・町産木材以外の木材使用量 m^3 iii 使用量 (i + ii) m^3
	要件	構 造 に 係 る 部 分	i (県産・町産木材使用量) / 構造材相当の材積(延べ床面積×0.1 で算出) = % $\geq 75\%$

備考 県産・町産木材使用明細書を添付してください。

様式第7号

県産・町産木材使用明細書

1 県産・町産木材の使用明細

No.	木材の種類 (部位)	樹種	寸 法			数量 (本)	材積(m ³) 計	構造 部位	備考
			厚(mm)	幅(mm)	長(m)				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
合 計									

注意 構造部位の木材については「構造部位」に「○」印をつけること。

2 県産・町産木材以外の使用明細

No.	木材の種類 (部位)	樹種	寸 法			数量 (本)	材積(m ³) 計	構造 部位	備考
			厚(mm)	幅(mm)	長(m)				
1									
2									
3									
合 計									

注意 構造部位の木材については「構造部位」に「○」印をつけること。

様式第8号

飯豊型エコハウス工事完了確認通知書

第 年 月 日 号

(住所)
(氏名)

様

飯豊町長

第 年 月 日付けで完了報告のあった工事は、 年 月 日付
号で計画認定した計画どおりに実施されていることを確認しましたので通知
します。