

## 飯豊町住宅リフォーム支援事業費補助金交付要綱

### (趣 旨)

第1条 この補助金は、リフォーム等工事を行う者に対し、予算の範囲内において補助金を交付し、住宅の居住環境の質の向上及び住宅投資の波及効果による経済の活性化を目的とする。その交付等に関しては、飯豊町補助金等の適正化に関する規則（昭和53年規則第3号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、この要綱の定めるところによる。

### (用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 住宅 飯豊町内に存する建築物で、自らが所有し、かつ、自らが居住するものをいう。
- (2) 空き家 飯豊町内に存する事業、貸付け及び居住を目的とした使用がなされていない建築物(ただし、新築後に当該建築物での居住の実態が全くないもの及び賃貸用のものを除く。)であって、次のいずれかにより取得又は賃借し、かつ、自らが居住することとなるものをいう。
  - ア 売買 (平成29年4月1日以降に成立し、買主が個人であるものに限る。)
  - イ 贈与 (平成29年4月1日以降に成立し、受贈者が個人であるものに限る。)
  - ウ 相続 (平成27年4月1日以降に相続したものに限る。)
  - エ 賃貸借 (平成29年4月1日以降に成立し、賃借人が個人であるものに限る。)
- (3) 住宅等 住宅及び空き家並びにそれらに附属する車庫、物置、門、塀等の建築物、工作物、及び建築設備をいう。
- (4) リフォーム等工事 住宅等の機能や性能を維持・向上させるため、住宅等の全部又は一部を修繕、補修、補強、模様替え、更新(取替え)などを行う工事、住宅等に増築(増築部分のみで独立した住宅の機能を有するものを除く。)する工事をいう。
- (5) 耐震診断 建築士が住宅の耐震性能を木造住宅一般診断法又は精密診断法(平成18年国土交通省告示第184号(以下「告示」という。))に基づく方法)により調査、診断することをいう。
- (6) 評点0.7 告示において、「地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある」と定められた住宅の耐震指標をいう。
- (7) 耐震改修 耐震診断の結果に基づき、住宅の評点を上げる改修工事(ただし、工事後に評点0.7以上となるものに限る。)をいう。
- (8) 県・町産木材 やまがた県産木材利用センターが実施する「やまがたの木」認証制度等により産地証明された木材(「やまがた県産材集成材」を含む。)及び認証された合板をいう。
- (9) 町内業者 飯豊町内に所在地を有する個人事業者又は飯豊町内に本店を有する法人事業者。
- (10) 町外業者 山形県内に所在地を有する個人事業者又は山形県内に本店を有する法人事業者で、町内業者以外の者。
- (11) 三世同居世帯 世帯主(又は世帯主の配偶者)との続き柄が、祖父母、世帯主の父母(又は世帯主の配偶者の父母)、子(又は子の配偶者)及び孫の直系世代のうち3つ以上の世代が同居している世帯であって、
  - ア 平成12年4月2日以降に出生した世帯員がいる世帯、ただし、申請日において当該同居がされていない場合にあっては、第10条に規定する実績報告書の提出日まで当該同居が図られる世帯
  - イ 直系世代のうち2つ以上の世代が同居し、かつ、当該世代の世帯員が妊娠中である世帯

または町長が特に認める世帯をいう。

- (12) 移住世帯 平成 29 年 4 月 1 日以降に山形県外から飯豊町内に住み替えた世帯(ただし、申請日において山形県外に居住する場合にあっては、第 10 条に規定する実績報告書の提出後 30 日を経過する日までに当該移住が図られる世帯)又は平成 23 年 3 月 11 日に東日本大震災の被災地(岩手、宮城、福島各県に限る。)に居住しており、平成 29 年 3 月 31 日までの間に飯豊町内に住み替え、住民基本台帳法(昭和 42 年法律第 81 号)第 22 条第 1 項の規定による転入届を飯豊町へ提出した世帯をいう。
- (13) 新婚世帯 婚姻届を提出した日から 1 年以内である世帯又は届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情(以下「事実上婚姻関係」という。)が認められ、かつ、同居を開始した日から 1 年以内である世帯若しくは結婚が予定されている場合にあっては第 10 条に規定する実績報告書の提出日までに戸籍謄本により婚姻が認められる世帯又は事実上婚姻関係が認められ、かつ、同居を開始する世帯をいう。
- (14) 子育て世帯 平成 12 年 4 月 2 日以降に出生した世帯員が 3 人以上(ただし、平成 12 年 4 月 2 日以降に出生した世帯員が 2 人以上いる場合にあっては、申請日において世帯員が妊娠中である場合を含む。)おり、当該世帯員及び当該世帯員との続き柄が父母又は祖父母の世帯員から構成される世帯若しくは町長が特に認める世帯をいう。
- (15) 近居世帯 平成 29 年 4 月 1 日以降に親世帯と子世帯(平成 12 年 4 月 2 日以降に出生した世帯員がいる世帯に限る。以下同じ。)の居所が新たに近居区域(親世帯と子世帯の居所の直線距離が 2 km 以下である区域又は親世帯と子世帯の居所が同一小学校の通学区域である区域)内になった世帯をいう。(既に親世帯と子世帯の居所が近居区域内にある場合を除く。)

(交付の対象者)

第 3 条 この要綱による補助金の交付を受けることができる者は、次の各号に適合するものでなければならない。

- (1) リフォーム等工事または耐震改修を行う者
- (2) 本町に住所を有し、補助対象となる住宅に居住する者。ただし、空き家のリフォームを行う場合にあっては、第 10 条に規定する実績報告書の提出日までに当該空き家に居住する者若しくは移住世帯にあっては、第 10 条に規定する実績報告書の提出後 30 日を経過する日までに当該移住が図られる者を含む。
- (3) 同じ年度内にこの要綱による補助金の交付を受けたことがない者。
- (4) この対象工事について、県及び町が行う他の制度による補助金等の交付を受けていない者。
- (5) 自己及び同一世帯に属する世帯員全員が町税(国民健康保険税を含む。)介護保険料、水道料及び保育料等行政サービスを受けるうえで、町に納付義務が発生している全ての公的な納付金を完納している者。

(交付対象工事)

第 4 条 事業の交付対象となる工事は、次の各号に適合するものでなければならない。

- (1) 別表 1 から別表 5 (ただし、三世帯同居世帯については別表 6 を含む。)に定める基準点の合計が 10 点(リフォーム等工事に要する費用が 50 万円未満の場合は 5 点)以上となる工事を含まリフォーム等工事又は耐震改修であること。
- (2) リフォーム等工事又は耐震改修の施工にあたり、町内業者又は町外業者と請負契約を締結するものであること。
- (3) 補助金の交付決定前に着手した工事でないこと。

(4) 補助金申請年度の2月末日までに、実績報告書を提出できる工事であること。

(交付対象住宅)

第5条 補助金交付の対象となる住宅は、次の各号のいずれかに該当するものでなければならない。

(1) 一戸建ての住宅等

(2) マンション等の共同建ての住宅及び長屋建ての住宅(ただし、居住の用に供する専有部分を交付対象とする。)

(3) 併用住宅(ただし、住宅部分のみを交付対象とする。)

(補助金の額)

第6条 補助金の額については、次のとおりとする。

(1) 町内業者がリフォーム等工事を行う場合にあっては、当該工事に要する費用(耐震改修に要する費用を除く。)に20%を乗じて得た額とし、その額が40万円を超えるときは40万円(ただし、県・町産木材を3m<sup>3</sup>以上使用する場合または空き家(売買により取得した空き家)にあっては、平成29年4月1日以降に中古住宅診断を受けた空き家に限る。)のリフォームを行う場合は60万円)とする。

(2) 町外業者がリフォーム等工事を行う場合にあっては、当該工事に要する費用(耐震改修に要する費用を除く。)に15%を乗じて得た額とし、その額が30万円を超えるときは30万円(ただし、県・町産木材を3m<sup>3</sup>以上使用する場合または空き家(売買により取得した空き家)にあっては、平成29年4月1日以降に中古住宅診断を受けた空き家に限る。)のリフォームを行う場合は40万円)とする。

(3) 耐震改修にあっては、当該工事に要する費用に50%を乗じて得た額とし、その額が80万円を超えるときは80万円とする。

(4) 補助金の額については、第1号もしくは第2号と前号の合計額とする。

2 前項の規定にかかわらず、リフォーム等工事が三世帯同居世帯、移住世帯、新婚世帯、子育て世帯又は近居世帯により行われるもの(ただし、三世帯同居世帯については別表3又は別表6に掲げる工事のみで第4条第1号に規定する点数を満たす場合に限る。)である場合には、同項第1号中「20%」を「40%」に、「40万円」を「60万円」に、「60万円」を「80万円」に、同項第2号中「15%」を「25%」に、「30万円」を「40万円」に、「40万円」を「50万円」に読み替えて適用する。

3 補助金の額の算定に当たっては、千円未満の端数は切り捨てるものとする。

(補助金の交付申請)

第7条 補助金の交付を受けようとする者は、次の各号に掲げる書類を添付し、飯豊町住宅リフォーム支援事業費補助金交付申請書(様式第1号)を町長に提出しなければならない。

(1) 事業計画書(別記様式第1号)

(2) 情報確認承諾書(別記様式第2号)

(3) 建築物の位置図、配置図及び平面図

(4) 補助金交付対象工事の契約書の写し及び見積書の写し

(5) 工事箇所の写真

(6) その他町長が必要と認める書類

2 補助金対象工事を施工するにあたり、工事代金が少額であるなどの理由により工事請負契約書の取り交わしを省略したときは、前項第4号の規定によらず、工事請負契約書の写しの提出を省略することができる。

(交付決定の通知)

第8条 町長は、補助金等の交付申請があったときは、当該申請に係る書類等の審査及び必要に応じて行う現地調査等により、当該申請に係る補助金等を交付すべきものと認めるときは、すみや

かに補助金の交付の決定をするものとし、その内容及びそれに付した条件を様式第2号により補助金の交付申請をした者に通知するものとする。

(工事内容の変更等)

第9条 前条の規定による補助金の交付決定を受けた者は、補助金の交付決定を受けた後に対象事業を変更し、又は廃止しようとするときには、飯豊町住宅リフォーム支援事業変更(廃止)承認申請書(様式第3号)を町長に提出し、承認を受けなければならない。

2 町長は、前項の申請があったときは、当該申請に係る書類等を審査し、対象事業の変更又は廃止を認めたときは、飯豊町住宅リフォーム支援事業変更(廃止)承認書(様式第4号)により補助金の申請をした者に通知するものとする。

(実績報告)

第10条 補助対象者は、補助金交付対象工事が完了したときは、飯豊町住宅リフォーム支援事業費補助金実績報告書(様式第5号)を町長に提出しなければならない。

2 実績報告書の提出期限は、工事完了後30日を経過する日又は補助金申請年度の2月末日のいずれか早い日とし、添付すべき書類は次のとおりとする。

- (1) 事業実績書(別記様式第1号)
- (2) 完成写真
- (3) 領収書の写し
- (4) 口座振替依頼書
- (5) その他町長が必要と認める書類

(補助金の額の確定)

第11条 町長は、補助対象者から前条に規定する実績報告書の提出を受けたときは、書類の審査及び必要に応じて行う現地調査等により、補助金交付の決定内容及びこれに付した条件に適合するものであるかどうかを確認し、適合すると認めたときは、交付すべき補助金の額を確定し、飯豊町住宅リフォーム支援事業費補助金額確定通知書(様式第6号)により補助対象者に通知するものとする。

(補助金の支払い)

第12条 補助金の支払いは、前条の規定による額の確定後、支払うものとする。

(交付決定の取消し及び補助金返還)

第13条 町長は、第11条の規定による補助金の額の確定通知を受けた者が次の各号のいずれかに該当する場合は、飯豊町住宅リフォーム支援事業費補助金交付決定取消通知書(様式第7号)により補助金交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) 偽りやその他不正の手段により補助金の交付の決定を受けたとき。
- (2) 補助金の決定の内容又はこれに付した条件に違反したとき。
- (3) その他町長が補助金の交付の決定を取り消すべき事由があると認めたとき。

2 前項の規定により補助金の交付決定を取り消された者が既に補助金の交付を受けているときは、町長の請求に応じ、交付を受けた補助金を返還しなければならない。

(その他)

第14条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成30年4月2日から施行する。

別表 1

工事内容	基準点
1-1 住宅の既存部分にある壁（幅 90cm 以上のものに限る）を筋かいや構造用合板等で補強する工事	10点 / 箇所
1-2 住宅の屋根又は 2 階以上の部分の重量を軽減する工事	10点 / 箇所
1-3 住宅内に耐震シェルターや防災ベッド等を設置する工事	10点 / 箇所
1-4 主要構造部の柱を補強又は増設する工事	10点 / 箇所
1-5 基礎の強度を上げる工事	10点 / 箇所
1-6 柱、梁、筋交いの接合金物を増設する工事	5 点 / 箇所

備考 この表は、耐震改修を実施する場合は適用しない。

別表 2

工事内容	点数
2-1 やまがた健康住宅の認証を受けた改修工事	10 点 / 工事
2-2 外部に面する住宅の開口部の断熱性を高める二重建具、複層ガラス入り建具又は複層ガラス等を設置する工事	5 点 / 箇所
2-3 熱交換換気システムを設置する工事	4 点 / 箇所
2-4 住宅の既存部分の外気と接する外壁、天井、床等に断熱材を使用する工事	2 点 / m <sup>2</sup>
2-5 浴室、脱衣室、トイレ、廊下のいずれかに設備工事を伴う暖房機器を設置する工事	10 点 / 箇所

別表 3

工事内容	基準点
3-1 住宅内の通路又は出入口の幅を拡張する工事	10点 / m <sup>2</sup>
3-2 勾配の緩い階段に交換または改良する工事	10点 / 箇所
3-3 浴室を改良する工事であって、次のいずれかに該当するもの (1)浴室の床面積を増加させる工事 (2)浴槽のまたぎ高さを低くする工事 (3)固定式の移乗台、踏み台その他の浴槽の出入りを容易にする設備を設置する工事 (4)身体洗浄を容易にする水洗器具を設置し又は同器具に取り替える工事	10点 / m <sup>2</sup> 10点 / 箇所 2 点 / 箇所 3 点 / 箇所
3-4 便所を改良する工事であって、次のいずれかに該当するもの (1)便所の床面積を増加させる工事 (2)便器を座便式のものに取り替える工事 (3)座便式の便器の座高を高くする工事	10点 / m <sup>2</sup> 10点 / 箇所 10点 / 箇所
3-5 居室、便所、浴室、脱衣所若しくは玄関又はこれらを結ぶ経路に手すりを取り付ける工事 (1)長さが100cm以上の手すりを取り付けるもの (2)長さが100cm未満の手すりを取り付けるもの	2 点 / m 2 点 / 箇所

3-6 居室、便所、浴室、脱衣所若しくは玄関又はこれらを結ぶ経路の床の段差を解消する工事（勝手口その他屋外に面する開口の出入口及び上がりかまち並びに浴室の出入口にあっては、段差を小さくする工事を含む） (1)勝手口その他屋外に面する開口の出入口及び上がりかまち並びに浴室の出入口の段差解消又は段差を小さくするもの (2)(1)以外の部分の段差を解消するもの	10点 / m <sup>2</sup>  5点 / m <sup>2</sup> 又は 2点 / 箇所
3-7 住宅の出入口の戸を改良する工事であって、次のいずれかに該当するもの (1)開戸を引戸、折戸等に取り替える工事 (2)開戸のドアノブをレバーハンドル等に取り替える工事 (3)戸に戸車その他の戸の開閉を容易にする器具を設置する工事 ア 戸に開閉のための動力装置を設置するもの イ 戸を吊戸方式に変更するもの ウ ア及びイ以外のもの	5点 / 箇所 1点 / 箇所  10点 / 箇所 5点 / 箇所 2点 / 箇所
3-8 居室、便所、浴室、脱衣所若しくは玄関又はこれらを結ぶ経路の床の材料を滑りにくいものに取り替える工事	1点 / m <sup>2</sup>
3-9 エレベーターや階段用昇降装置の設置工事	10点 / 箇所

別表 4

工事内容	基準点
4 住宅に県・町産木材（県・町産木材の認証合板、「やまがた県産材集成材」を含む）を使用した工事	2.5点 / 0.1m <sup>3</sup> (0.1立米未満は切り捨て)

別表 5

工事内容	基準点
5-1 住宅の屋根の雪下ろし作業の安全性を確保する工事であって、次のいずれかに該当するもの (1) 雪下ろし作業用命綱(安全带)を固定するための金具を取り付ける工事 (2) 雪止めを設置又は取り替える工事で施工延長が5 m未満の工事 (3) 雪止めを設置又は取り替える工事で施工延長が5 m以上の工事 (4) 固定式ハシゴを設置又は取り替える工事	2.5点 / 箇所 5点 / 棟 10点 / 棟 5点 / 1階分
5-2 住宅の屋根の雪を落ちやすくするため屋根を改良する工事であって、次のいずれかに該当するもの (1) 屋根の勾配を大きくする工事 (2) 雪が滑りやすい屋根材に改良する工事 (3) 屋根に雪割板を設置する工事	10点 / 箇所 10点 / 箇所 10点 / 箇所
5-3 住宅及び住宅の敷地内に融雪設備を設置する工事	10点 / 箇所

別表 6

工事内容	基準点
6-1 居室の床面積の合計がリフォーム工事着手前と比べ 10 m <sup>2</sup> 以上増加する工事	1点 / m <sup>2</sup>
6-2 便所、浴室、脱衣所、洗面所又は台所を 1 か所以上増設する工事	10点 / 箇所

備考 この表は、三世代同居世帯にのみ適用する。